

ภาคผนวก ก
สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๑ ๐ ๓ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยทิปวัฒนา ๙
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอวีซ่าและสิ่งแวดล้อมโครงการแร่ เชนเดอร์ พอยด์ ทองดี
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๙๕๓๗
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการแร่ เชนเดอร์ พอยด์ ทองดี ของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการขอวีซ่าและสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาขออนุญาตการขุดแร่และสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแร่ เชนเดอร์ พอยด์ ทองดี ของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ดังอยู่ที่ดินบนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ ๓-๒-๔๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๒๔ ชั้น ความสูง ๔๕.๖๕ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๔๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ

ตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาขออนุญาตการขุดแร่และสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแร่ เชนเดอร์ พอยด์ ทองดี ของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร : ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งส่งด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตหรือนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือไว้เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางวิวิธรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-2
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
และชื่อเจ้าของโครงการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๖๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทเจ้าของโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๐๓๕๔ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ที่ P-HH-๐๓๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ของบริษัท จำกัด ดังอยู่ต้นนายอนุวิท ๕๕ (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องทั้งหมด ๔๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด และ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ” เป็น “โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55” และขอ เปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการจาก “บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด” เป็น “บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าว เสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ” เป็น “โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55” และขอเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการจาก “บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด” เป็น “บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ต้องปฏิบัติ...

ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โภกณภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๔๑๐-๖๔๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑.๕/ ๑ ๐ ๑ ๔' ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารบีโก๊ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงทุ่งพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเปลี่ยนเจ้าของโครงการรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
สุขุมวิท 55 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ EHG 001/2563 ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด แจ้งความประสงค์ขอ
เปลี่ยนเจ้าของโครงการรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55
จากเดิม “บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” เป็น “บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด”
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนเจ้าของ
โครงการรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 จากเดิม “บริษัท
แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” เป็น “บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด” โดยให้บริษัท
แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพินิจ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรที่พท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๐-๖๘๓๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการเกรนท์ เวนเจอร์ พอยท์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโวลอปต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกรนท์ เวนเจอร์ พอยท์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโวลอปต์ จำกัด ดังอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ 24 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด จักรวรรดิอยู่อาศัย

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกรนท์ เวนเจอร์ พอยท์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโวลอปต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเกิบท่ามตามโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตพร้อมแจ้งให้ยื่นไปโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบันทึก



บริษัท แปซิฟิค เอ็นโวลอปต์ จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโวลอปต์ จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

2227

4. 2227

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทชอ.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบันทึก

4. เมื่อเจ้าฟองโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับผู้ปลูก (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าฟองโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ปลูกได้รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าฟองโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้ปลูก ให้ถือว่าเจ้าฟองโครงการต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าฟองโครงการหรือผู้ปลูกควรปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้อจำกัด และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



บริษัท แปซิฟิค เอ็นโวลอปต์ จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโวลอปต์ จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

2227

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ทองหล่อ ของ บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2557) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารคอนกรีต ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร ตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 2 แห่ง ศาลพระภูมิ สระว่ายน้ำ และที่เก็บมูลฝอย โดยก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้นับหมายปฏิบัติตาม "ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร" และ "กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร" อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฉีดน้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - งดการขุดและลำเลียงโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - งดนำรถฝุ่นละอองตลอดเวลากลับรถ การขนถ่ายวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ปิดรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย	- บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด จะต้องจ้างผู้ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภิกขิต วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องมีที่ปิดตลอดเวลาคิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่นคกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 2. มาตรการป้องกันด้านเสียง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฉีดน้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดเสียงเฉพาะในช่วงเวลาวันจันทร์-วันเสาร์ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาก่อน 09.00 น. (เฉพาะวันเสาร์) ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ และวันอาทิตย์จะไม่ทำการรื้อถอนอาคาร - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภิกขิต วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

4/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการป้องกันด้านความั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดเล็กเพื่อป้องกันการั่นสะเทือน 4. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาที่เลิกทำงาน 5. มาตรการป้องกันวัตถุตกหล่น - จัดทำแผนกั้นวัตถุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน - ชีงป้ายและค้ำยันโดยรอบอาคาร 6. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา หรือเบอร์	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันที่ติด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรถขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทรมนน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเครื่องย่นค้ของรถที่ใช้ในการขนถ่ายเศษวัสดุที่อยู่ในสภาพที่เสื่อม เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและถูกตรแสดงที่สหทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนถ่ายเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายเศษวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนถ่ายเศษวัสดุทั้งหมดจะต้องรถอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	



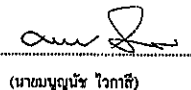
กันยายน 2557 ลงชื่อ


(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

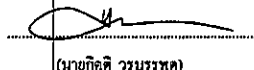
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาขนถ่ายเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่สำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องย่นค้ของรถขนถ่ายเศษวัสดุให้เกิดเสียงรบกวน - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนถ่ายเศษวัสดุนบนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน	



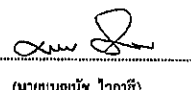
กันยายน 2557 ลงชื่อ


(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ในช่วง +0.20 ถึง +0.60 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนของถนนวิภาวดี 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินที่เกิดจากการฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ (เป็นดิน) ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ที่ลดหลั่นก่อนสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงทำรั้วขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตที่ดินที่โครงการอยู่เป็นสัดส่วน 3. คิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง หรือหากติดต่อไม่ได้ก็ควรแจ้งความให้ตำรวจหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่ใจโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไป ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท แปซิฟิค เรียวลตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียวลตี้ จำกัด



9/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ โดยปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำรั้วสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตที่ดินที่โครงการอยู่เป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. คิดตั้งผ้าใบที่บดบังตั้งแต่ชั้นจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และน้ำหนักให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หอย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นถนนทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาจากความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงมีนาคม อุณหภูมิ และชั้นความ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริวิภาวดี คิดตั้ง นานาชาติ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง หรือหากติดต่อไม่ได้ก็ควรแจ้งความให้ตำรวจหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่ใจโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลศิริวิภาวดี คิดตั้ง นานาชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียวลตี้ จำกัด



10/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีวิทยุหยาบของทางหลวง 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีวิทยุหยาบของทางหลวง 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี	ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และหลังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ผกต่างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือไว้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีฉนวน 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้ให้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

11/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนมกราคมถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศในช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการกระจายน้ำในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ	12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กขูดตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กกั้นหน้าบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างค่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

12/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลศิริราษ คัดค้านานาชาติ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า รถบรรทุก ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ	17. บริษัท แปซิฟิค รีเสดเคตเจท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้นเคร่งครัด 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า รถบรรทุก และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ปล่อยมลพิษเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ใช้เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้คัดค้านข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราษ คัดค้านานาชาติ เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์มือถือได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาคิดเห็นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยทราโมนิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO _x และ SO ₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลศิริราษ คัดค้านานาชาติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ)



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเสดเคตเจท จำกัด



13/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.585 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 6.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทส.) สำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเสดเคตเจท จำกัด



14/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 5.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรม		



บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



15/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ		



บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



16/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ซิลิโคนออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้ ข) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างสนามซีเมนต์ ทำฐานราก 5 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเทต่อน้ายึด โดยเสียงจากการก่อสร้างสนามซีเมนต์และทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวิเคราะห์เสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.2 dB(A) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และโรงเรียนอนุบาลศิริราชวัด คัดส์ นานาชาติ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า - ก่อสร้างฐานรากโดยใส่เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน - จัดทำโครงการเท็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลศิริราชวัด คัดส์ นานาชาติ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งต่อ หอพักนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ฝ่ายบริหารโรงเรียนอนุบาลศิริราชวัด คัดส์



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างกันมาก 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารและการเก็บงาน ตกถึง 25 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเทต่อน้ายึด โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกถึง เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.2 dB(A) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และโรงเรียนอนุบาลศิริราชวัด คัดส์ นานาชาติ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างกันมากในบรรยากาศปัจจุบัน	- ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	นานาชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

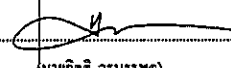
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถถอดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายเฉพาะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถถอดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dBA (Technical Noise Supplement, 1998) 15. ไม่ให้มีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การคัดเหล็ก การคัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้อัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายภคิตี รวบรวมพร)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

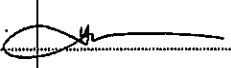


กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายอนุญนัย วัชกร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

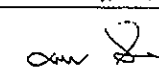
ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/วินาที ในระยะข้างเคียง 25 ฟุต จากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.112 0.044 0.12 และ 0.022 นิวตัน/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนอนุบาลศิริราชคริสต นานาวิช จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.004 นิวตัน/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์	16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี 17. บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการขุดป้องกันดินพัง เพื่อรับผลกระทบของค่าเสียง/สั่นสะเทือน ให้ดินสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตรวจสอบวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจาก



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายภคิตี รวบรวมพร)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายอนุญนัย วัชกร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลทิวาภิรา คีตส์ นานาชาติ แต่อย่างใดตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เหมาะสมของทิศทางของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีการประกาศเกี่ยวกับความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตำแหน่งอาคารขุดเจาะรื้อถอนที่ใกล้เคียงกับตัวบ้านในพื้นที่เปิดและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	การก่อสร้างทุกวันที่มีการขนถ่าย และรื้อถอนผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความถี่และระยะห่างที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่และระยะห่างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

21/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบการระบายน้ำต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง โดยการคอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณตั้งแต่ระดับน้ำใต้ดินของโครงการ ทั้งนี้ ในการรื้อถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการก่อกองที่ที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และคอยค้ำยันที่ก่อกองให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการคอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อรับผิดชอบและค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมน้ำทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมน้ำทรายเติมในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมน้ำทรายเติมบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งคิดค่าค้ำยันหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นบริเวณป้อมขน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

22/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากโรงงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตวัฒนา มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

23/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย ธรรมชาติป่าดงดิบ หนองน้ำ ความสูง 5-34 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11-31 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

24/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำของชุมชนอย่างใดก็ตาม เพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียซ้ำทุกวันเป็นเวลา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตวัฒนา มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีวางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 300 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ เพื่อให้ฝนดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบการอุดตันที่ตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อกรองขยะ และบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีประมาณ 2,419 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,855 ตัน อีฐ 332 ตัน เหล็ก 20 ตัน กระเบื้องเซรามิก 66 ตัน กระเบื้องหิน 37 ตัน อื่นๆ 8 ตัน และไม้ 1 ตัน 2. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 500 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,500 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับซื้อหรือนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มี	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานตั้งแต่ดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นที่ขึ้นในเส้นทางขนส่ง 2) ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่คน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) จัดให้มีน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกตามพิทัก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใน	1. ตรวจสอบพื้นที่มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเทท จำกัด



27/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิจัย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมายังไม่สามารถระบุแหล่งที่มูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	บริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,680 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อไว้รกรับกับมูลฝอยของคณงานบริเวณหน้าเป็นผู้นำมาจัดการเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่มูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่ที่มูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อคณงานบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องจัดหาวิธีหรือการแก้ไขทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเทท จำกัด



28/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

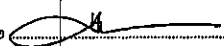
(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิจัย จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (ถ่าน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพหรือใช้งานตาม และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดจนระงับการก่อสร้าง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อม การเชื่อม และการเชื่อมอาคารจะมีการควบคุมกำกับการป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการให้เป็นระเบียบและทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกกลืนได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดทำแผนและนำการใช้อุปกรณ์และตัวไวไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัด	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายพิชิต วรรณรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

29/27



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัธ วกาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 27)

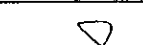
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 28 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 15 เที่ยว/วัน ซึ่งจากภาวะประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพหลโยธิน 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเพชรบุรี ถนนเจริญสุข ถนนพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน 13 และถนนพหลโยธิน 17 เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	อบรมและรักษาระดับถนนพหลโยธินให้กับการโครงการ 1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ก่ออาชญากรรมและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับบริษัทผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากกรณขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกตรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถูกตรแสดงทิศทางการจราจรตามมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีรถชะลอหรือช้ากว่าที่รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากอาชญากรรมที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายพิชิต วรรณรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

30/27



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัธ วกาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้งานของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง ตั้งแต่ 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่จราจรที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

31/2/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นในเป็นพื้นที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ที่แน่นแฟ้นมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เป็นเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน และมีบางส่วนเป็นไปในลักษณะการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภาพภาพ เสียงภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับความปลอดภัย และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ หรือมีทั้งกล้องควบคุมกล้องวงจรปิด	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

31/2/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้วัสดุเกี่ยหยาบ รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี พ.ศ. 2546-2554 พบว่า อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตก / บาด / ที่มั่วสุม อันดับที่สองคือ วัตถุหรือสิ่งของ / หล่นทับ และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของ หรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปเฝ้าบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือพื้นที่ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่บรอนแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฝังลวดหนามสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือรั้วหลังควบคุมไม่ให้เกิดการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณรอบรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำการสร้างเพื่อป้องกันสัตว์รบกวน และจะย้ายความไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราษฏร์ศึกษาประชา เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับภาพในพื้นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อรับเสียงร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมและทำให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีมีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการดำเนินงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด



33/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำแผนกำจัดกากของเสีย เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โรงเหล็กซึ่งด้วยค่าจ้างที่ถูกขึ้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำงานภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแวน (boom) ของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ที่ถูกต้อง ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษามูลาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11) ติดป้ายแนะนำการดำเนินงาน ป้ายเตือน เพื่อให้	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียงหูฟังมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องท่วม เพื่อให้อ่างส่วนตะกอนไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด



34/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น 13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้เฝ้าระวังความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 14) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16) ให้แจ้งงวดค่างานด้านสุขภาพาก เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



35/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 20) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้ว โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 21) จัดให้ไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนต้องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



36/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 3) คัดเลือกและนำการให้ดูประกอบแต่ละตัวไว้บริเวณที่ดูประกอบติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ถือใบอนุญาตเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงใกล้เคียง ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง หรือทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้าเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันเข้าพร้อมกับออกคำสั่งภายใน ทุกๆ เข้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกคำสั่งภายใน เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะเข้าร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน้างานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะคัดร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวันงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่าย	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



39/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



40/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนียร์กัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาดเจ็บ และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั่วไหลมีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มใน	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพการระบายของน้ำมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแอมalgamและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นสื่อถ่ายเชื้อ แหล่งอาหารการแพร่ระบาดของโรค วัณโรคหรือเชื้อราหรือเชื้อราต้องทำการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามตั้งถังรั่วทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า ให้อายุการใช้งานอย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และใช้ทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้อยู่ในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่าง	ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้เหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบและแจ้งระดับความเสี่ยงประจำวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานให้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีภาชนะชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการประชุมตรวจสอบความเสี่ยงและผลกระทบที่เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายอภิชาติ วรรณพหุ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกต้อง) - จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ตลอดรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเบี่ยงและระบบแห้ง - ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ตามหลักสุขาภิบาล ตลอดจนร้านค้า - จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองสิ่งสกปรกก่อนปล่อย - ให้มีถังขยะและถังขยะเปียก 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องและเพียงพอสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 25 คน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายอภิชาติ วรรณพหุ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคหัดหัด โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อ	14. จัดให้มีป้องกันน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบชำระร่างกายและล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่สะดวกไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงคัดขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	1. บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

45227

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการซึ่งกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดกรองแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการยังกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1. ผู้คนละออกจากก่อสร้าง 2. เมา คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การดูแลสุขภาพอนามัยที่เข้าในการก่อสร้าง เช่น ฝุ่น ควัน ควัน น้ำมัน ควันจากท่อไอเสียต่างๆ เป็นต้น	อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาคัดกรองตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานและห้องที่มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ และโรคอื่นๆ เป็นต้น 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดหาน้ำดื่มสะอาดที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่หาให้คนงานดื่ม 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำหมอกในแต่ละวันมีปริมาณคนงาน ซึ่งจะทำให้ความสะอาด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีสารเคมีที่รั่วซึมแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

46227

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อ่อนไหว การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	เหมาะสมตามสภาพทำงานคือไป 3. ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดขึ้นตั้งจนถึงวันสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เกล็ดใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบค้ำบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เหมวัสดุที่เกล็ดใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ทำงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	สมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างทางดินอาหาร - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารทุก ๆ คับ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องครัว ไม่ถูกสุขลักษณะ 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคหัดหัด เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่นำกับแมลงสาบ แมลงวัน	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้ฉะน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ฉะน้ำ ให้ท้าวหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยดินถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารเกรงมีที่พบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ข้อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู งู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 8. ศูนย์ปฏิบัติการทันตกรรมในระบอบบ้านพักน้ำเพื่อสำเนารูปโดยประธานให้สำนักงานเขตพัฒนาฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล 9. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 10. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียมเอสเตท จำกัด



49227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหวัด โรค ไข้ซาง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดผลทางเสียงและการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ช่างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แ่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องส้วมห้องน้ำ ใช้การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับน้ำเสีย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนเวลาก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลตราดที่วัด ตัด นานาชาติ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความถี่เสียงในพื้นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อรับเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหามิฉะนั้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียมเอสเตท จำกัด



50227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

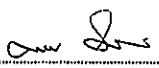
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศควาหน้	1. การเผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือเ็นยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การคัดกระเบื้อง การบดกรั เป็นคัม โดยให้อัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้อปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ค่อบี้องและประธาตัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้อเห็น อย่างชัดเจน 17. บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุม ให้อมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้อมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของค้ำใบให้อมีความ สมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้อมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้้องพักคนงานเป็นประจาตัมำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายภคิตี วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

53/227

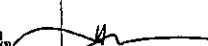


กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฏ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

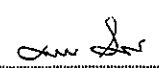
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานด้วยความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดภายในห้องพัก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
		1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้อมี เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหนวนว ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่มรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และ พังค้ำใบสูงจึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดคังป้ายห้ามมิให้อ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไปให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link อื่นจากอาคารจะทำการก่อสร้าง เพื่อ กันแชนวัสดุร่วงหล่น และจะเข้าคณไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้อมีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้พบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดคณค้ำแผนโรงเรีณ อนุบาลสิริวิภาส คัดดั นวนาชาต เป็นประจาตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้อมีชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ คัดค่อได้ 24 ชั้วโมง เพื่อให้ผู้พักค่อได้โดยรง พร้อมทั้งคัดคังค่งอรับความคึดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจึ้นหาก มีปัญหาเกิดขึ้นค้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้อมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและค้ำใบให้อมีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาด ของค้ำใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างค่อนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายภคิตี วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

54/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฏ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ห้ามเผาพ่ายกิ่งรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ให้อาศัยโรงเหล็กซึ่งด้วยค่าจ้างผู้ทุบขึ้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและจึงค่าจ้างรอบเพื่อใช้ในการทำค้ำภายใน 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเงิน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาทันทีเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



55/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างหรือมีแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันรักษาความปลอดภัยตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



56/227

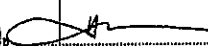
กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

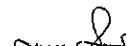
ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุตสาหกรรมจากการเกิดเพลิงไหม้ - โรคติดต่อ	อาจเกิดจากการทิ้งปฏิกิริยา การฉีก การเชื่อม และโลหะรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกตามไฟง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	18. คิดถึงกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงของเขต ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มยาที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยทันที ให้สามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

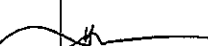


กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

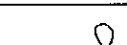
ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว กระวนแค้นเป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งอาคารคนงานก่อสร้าง และอุตสาหกรรมจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องครัว	3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียถึงปฏิภาณ ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพมาก เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วทท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ก่อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอริซึม อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมรดกอย่างสร้างสรรค์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



บริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



59/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 9,685 ราย คิดเป็นร้อยละ 18 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอริซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการรับประทานอาหารปนเปื้อนสารพิษจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอริซึม จำนวน 8,987 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 8,826 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด		



บริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



60/227

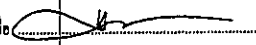
กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

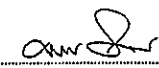
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรค ภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่น ละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จาก สถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบ หายใจ จำนวน 7,784 ราย คิดเป็นร้อยละ 14 ของ จำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 5) กลุ่มโรคทางตาจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ ป่วยหรือตา อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้าย ตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การ เข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพและพฤติกรรมและ กิจกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วย โรคตาจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตา จำนวน 7,180 ราย คิดเป็นร้อยละ 13 ของจำนวน ผู้ป่วยทั้งหมด อนึ่ง โรคระบบทางเดินเลือด โรคเกี่ยวกับต่อม ไร้ท่อ โรคเนื้องอก และมะเร็งชนิดอื่น โรคจากการแพ้ และทั้งโรคที่พบได้จากจากการตรวจทางคลินิก และ		



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

61/227

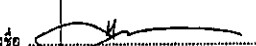


กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายณณูณัฐ ไวกวัก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตา มี แนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบ หายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษาวิจัย 1 กิโลเมตรจาก โครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรค หัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเบาหวาน/ความดัน โลหิตสูง โรคเกี่ยวกับตา หู หู โรคผิวหนัง/โรค ภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับ ระบบกล้ามเนื้อ คอ คอ คอ โดยส่วนมากจะซื้อยา สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตร จาก โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดิน หายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรค เกี่ยวกับตา หู หู โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความ ดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และ อุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยมีผู้ป่วยส่วนมากจะซื้อยา กินเอง		



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

62/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายณณูณัฐ ไวกวัก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลฐานอันบริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับกัน และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ในรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับกัน ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,090 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตวัฒนา ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,816 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณ ไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปี		



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

63/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____

(นายบุญมีช วกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (The Burgundy Place) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ซีก บาธ แชนดริ) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 17 ชั้น 14 ชั้น และ 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (คอฟฟิโรว์ บาธ แชนดริ) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และ 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Alcove ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารไอคิว เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Tidy Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Muvet Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LB COTE THONGLOR 8) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

64/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____

(นายบุญมีช วกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ชุดพักอาศัย (HQ Condominium) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความ สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Romsal Resident) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Thanglor 25 Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ชุดพักอาศัย (10 Ekamai Condominium) ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำ ให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพสภาพของพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญ ทางเศรษฐกิจ มีโครงการที่สามารถเชื่อมโยงไปยัง พื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดิน		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภิกขิ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



65/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หาข้อบกพร่อง ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่ม มากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของสัตว์/เศษ วัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดที่เพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผล ทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจจะส่งผลให้ ผู้ปวยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้าน เสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุ รบกวน/อุปสรรคหรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภิกขิ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



66/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนที่พื้นที่อาคารเดิม โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ในช่วง +0.20 ถึง +0.60 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้อาศัยช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง



บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



62/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไพพ์รอกันต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อคำนวณร่วมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.22	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นปูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนบริเวณถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ทั่วจนทั่ววันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและกัญทิคมณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ถลอก 4. จัดทวนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



68/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

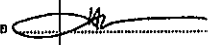
(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/กากบดเคี้ยว จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.222 มลพิษ/กากบดเคี้ยว ซึ่งมิได้เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มลพิษ/กากบดเคี้ยว - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.038 มลพิษ/กากบดเคี้ยว จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.04 มลพิษ/กากบดเคี้ยว ซึ่งมิได้เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มลพิษ/กากบดเคี้ยว (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.166 มลพิษ/กากบดเคี้ยว จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.158 มลพิษ/กากบดเคี้ยว ซึ่งมิได้เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่		



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายกิตติ วรรณพร)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

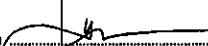


กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

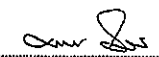
ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มลพิษ/กากบดเคี้ยว เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 0.166 มลพิษ/กากบดเคี้ยว (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มลพิษ/กากบดเคี้ยว) รวมทั้งในเดือนมกราคม ถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศในช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการฉีดน้ำในช่วงเวลาในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นต้นไป		



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายกิตติ วรรณพร)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการระบายภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เพื่อแจ้งลูกค้าตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.091 มิลลิกรัม/	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดหีบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. จัดให้มีคาน้ำทิ้งไม่เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งคาน้ำทิ้งนี้ไม่สามารถใช้ได้แก่ คันกระดุมทองเหลือง มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีพื้นที่ที่ติดชิดตัวอาคารรวมเป็นพื้นที่ที่ติดชิดของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ซึ่งใช้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่ที่ติดชิดในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ว่างเว้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ถลอก 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



71/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู เนื้ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เพื่อแจ้งลูกค้าตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 5.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า	โครงการสามารถทำได้ดังนี้และปลอดภัย 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้คาน้ำทิ้งช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง คาน้ำทิ้งในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 7. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาถึงผลกระทบต่อน้ำใต้ดินบริเวณภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งให้มีความสวยงาม	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



72/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

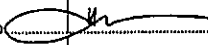
(นายบุญชู เนื้ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 6.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/	- ปิดกั้นไม้ซัดเขตถนนด้านไม่มีที่ขายใบ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายชิตี วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



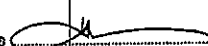
กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นางบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

73/227

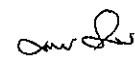
ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เติงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำถนนลูกรังความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญญาณต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณหนองชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน : เคมี สดก ระยะเวลาดำเนินการ โดยวัดค่าที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Scilicet Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายชิตี วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นางบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

74/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก/ลิตร/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก/ลิตร/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระดับผิวดินอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่	- คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ดึงปรับสภาพ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ดึงน้ำใส - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกและเอกสารรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทธ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทธ. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกฤต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

75/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาทะเลทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด 4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาควบคุมภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการควบคุมตั้งปฏิกรณ์รถตั้งปฏิกรณ์ตามารถรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลาดสายสูบน้ำไปยังอ่างเก็บน้ำคอกหน้าพื้นที่บริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำตั้งปฏิกรณ์ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำตั้งปฏิกรณ์ หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยอย่าง เพื่อให้ผู้ขับเขี้ยวรถทราบและไม่ได้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานคัดค้านจากถังคักไขมันทุก 2-3 วัน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกฤต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

76/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และลดมลพิษที่ตกกระทบบนผิวน้ำ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กั้นกลาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องหักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณของน้ำเสีย (Acrosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร 8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ	



บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเทท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเทท จำกัด



77/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. ในการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทิ้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองชุมพุก 55 (ถนนทองหล่อ) ค่อยไปชำระที่เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	



บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเทท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเทท จำกัด



78/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทวีตยกรตึงแวดลอมทาง ชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่ง เป็นเขตเมืองขึ้นเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และ สำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของ ระบบโครงข่ายการคมนาคม โครงการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เป็น อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณ ที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทวีตยกรทาง นิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทวีตยกรตึงแวดลอมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะปำน้ำดื่มที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอก พื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มี	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

79/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	การระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัด ให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ใช้ นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำไว้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบ น้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยได้ใช้ประโยชน์น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งกักเก็บน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำไว้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

89/227

ตารางที่ 1 (ข้อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นครหลวง สำนักงานประปาฯ ขุนวิทย์ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชักโครก และหัวฉีดประปา 5. คิดป้อนแรงค์การประปาฯ ภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปใช้ ซึ่งจะใช้ น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะตั้งกวดขันพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นภายในถังจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ 10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากป้องกันจากนั้นกวาดเศษผง ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังชำระล้าง โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ไม้ยาว	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



8/12/27

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 7 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านการมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	ถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถชำระล้างใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อยู่อาศัย 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ และถังเก็บน้ำขึ้นลงอีก จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีวาระบายน้ำที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีการรั่วซึมออกจากราง	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



8/22/27

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการชนน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกความลึก ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



83227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมตานสระ) ประมาณ 280 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.05 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	- ทั่วทั้งพื้นที่ ขนาดเกินผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดให้เป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



84227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามอาบน้ำสระว่ายน้ำ - ห้ามรับประทานอาหารก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามพาสัตว์เลี้ยงลงสระว่ายน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ เวียนถ่าย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำ ในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



85/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำตั้งอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงจากระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งมีบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด (เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมิใช่ดัชนีค่าของน้ำทิ้งโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถูกต้องตรงตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญชีผู้ติดตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



86/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่บริเวณชั้นจอร์จทาวน์ที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออก ที่จอดรถบนอาคารจะไร้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของ โครงการ และโครงการได้จัดทำเส้นทางเดินแบบ สองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้ บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยัง ชั้นจอร์จทาวน์อาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถ บนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบน อาคารแล้วเลี้ยวขวามาค้นทางวิ่งรถออกสู่ภายนอก โครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด 4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาตรวจสอบความ ช่วงเวลาที่ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้ บริการน้อยที่สุด โดยในการขุดตักขุดลอกขุด ขุดลอกสามารถขุดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และกลางสายขุดไปยังลำคลองกะคอง ทั้งนี้ ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ ผู้มาใช้บริการทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้า ขุดขุดลอก ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทท. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพชร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



87/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ 5. ในช่วงเวลาที่มีการขุดขุดลอก หรือเปิดฝาท่อเก็บ ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดทำมีการตั้ง กรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถทราบและไม่ใช่เส้นทาง ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ 6. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และตะกอนที่ตกค้าง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กันกระด้าง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ ใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงพื้น บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แก๊สที่ระเหิดใน ดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณ แก๊สของน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร 8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพชร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



88/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 10. ในการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งใ้ภายในถังน้ำโสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

89/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะกำจัดด้วยการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แต่ทั้งนี้ ภายในบ่อหลวงน้ำโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้ในกรณีฉุกเฉินที่ระดับน้ำภายในบ่อพักน้ำสาธารณะสูงกว่าระดับท้องที่ระบายน้ำออกจากโครงการ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีการวางน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหลวงน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำ ซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะกำจัดด้วยการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหลวงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีทีมเฝ้าระวังเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

90/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 6.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยชีวภาพหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตพัฒนาจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 คัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตามซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ)ฝั่งขวามือ โดยจะเดินพามาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 20.00-24.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 คัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.2 คัน/วัน) ซึ่งจะทำให้การเก็บขนมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 6.2 คัน/วัน ซึ่งเกิน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องทำอาหารและห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร หรือหม้อปิ้งซึ่งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือมีน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ต้องมีปลอกถุงดำที่แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งดังเพื่อป้องกันกลิ่นจากภายในถังขยะและน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายใน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรค)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

91/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ซึ่งจากการสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหามันปัจจุบันของสำนักงานเขตที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของรถขนาด 5-6 คัน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตมีการแก้ไขปัญหานี้โดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อาคารบริเวณพื้นที่ 1 (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอยู่ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยชีวภาพหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิด	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรค)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

92/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ตูบาศก์เมตร/วัน ให้ อย่างเพียงพอ 10.3 เท่า 7. ห้องพักมูลฝอยจะตั้งชิดกับอาคาร โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ) 9. คัดค้านประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของ ผู้มารับบริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้ อย่างสะดวก 12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขต ที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็น แนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้าน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



93/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,024 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ	พัฒนาจากอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพัก มูลฝอยรวม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เท่านั้น 14. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจ เกิดจากน้ำระเหยจากมูลฝอยที่เก็บขนมูลฝอย 15. จัดให้มีถังเก็บบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ บดบังทัศนียภาพด้านที่ข้างเคียง (รูปที่ 3 ประกอบ) 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ แยกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย ตู้ควบคุมแรงดัน ชนิดติดตั้งภายในอาคาร ตู้ควบคุมแรงดันต่ำ และ หม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่พบกลิ่นผิดปกติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



94/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟหาลูกเงิน ขนาด 2 x 4W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้ 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรค)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	ความถูกต้องของกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน พลังงาน และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้มีการก่อสร้างอาคารโรงแรมความสูงเกินกว่า 15 ชั้น หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ	ดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอโซนที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายใน โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำตามสมควร เพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยพนักงานทุกสัปดาห์และพนักงานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูป้องกันเสียงด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการศึกษาหา OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนด	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรค)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิเลส	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องิเลส
	ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร ซึ่งได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1.1 ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.35 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าต้องวางภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าต่อตารางฟุต (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้า ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปลุกต้นไว้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



97/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิเลส	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องิเลส
		- โครงการต้องจ้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกตัวควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานแก่ประสงคซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูงเสียด้าน ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้มากขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สที่ธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



98/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมิอาจใช้งานได้ยาวนานกว่าหลอดปรอทให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มิอาจการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้) - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - คิดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2) มาตรการที่เข้าของโครงการรวมถึงการให้บริการปฏิบัติ - แนะนำผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความชื้นรั่ว และดูแลรักษาบริเวณ - คิดป้ายระบอภัยน้ำที่อ่างล้างหน้า - คิดป้ายระบอภัยน้ำที่ห้องน้ำ - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและ	ด้วยวิธีต่างๆ เช่น การบริหารจัดการเชื้อเพลิง การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการไฟใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ทั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ยื่น น้ำไม่ให้เปียในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองผู้ดูแลรักษา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความเสี่ยงของพื้นที่โครงการในลักษณะการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 12 นาทีในการอพยพออกจากอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	2.84 ถูกปากเคมีคร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไว้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69 นาที อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ Static Head, Total Head Loss และ Pressure Require โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 145.12 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 155 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ +0.7 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.6 เมตร	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



101/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบท่ออื่น โครงการจะจัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายระบบท่ออื่นโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง สามารถจอดขนทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการได้โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงใกล้เคียง (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



102/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวข้อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวค้อนสวม เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมลำครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหาร โรงฝึกดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้อง เครื่องฟัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบที่ปล่อย มีน้ำอยู่ใน ท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิง ไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องซักแห้ง ห้องสำนักงาน ส่วน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือดอเคท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุวัชร ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

183/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพัก นุถุกรรม โรงฝึก และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิง บนท่อร้อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อร้อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุดคือหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการ ติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วทท. และ NFPA (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมี คุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมความกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับ ควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือดอเคท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุวัชร ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

184/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงคั่นบันได โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผูกหอรวม ห้องนํ้ารวม ห้องเครื่องซักผ้า ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกําลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ส่วนคั่นบันได ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักผ่อน ห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

105/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร พนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องชาว์นํ้า (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

106/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิต ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากรันทั้งตาดังชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.1785 เมตร มีราวกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราบบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิต ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรืออเขตเตก จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

108227

ตารางที่ 1 (ข้อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 249 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 996 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 884 คน และพนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 4. โครงการจะติดตั้งสิ่งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ผู้เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟหนีภัยอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง โดยคิดค่าประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรืออเขตเตก จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

108227

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,296 ตัน ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอมเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการประป้อนและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งน้ำ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่าระวังความสะอาดของหอผึ่งน้ำ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสลิโอมเนลลา	อพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร เพื่อให้คนได้ดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องเล่นเครื่องเล่นในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. บันทึกรายการตรวจเช็คต่าง ๆ ของหอผึ่งน้ำขึ้นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อสลิโอมเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาในหอผึ่งน้ำ 2. ในอ่างรองรับน้ำ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



109/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกวัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเจริญสุข (ถนนซอยทองหล่อ 10 และถนนซอยเอกมัย 5) ถนนซอยทองหล่อ 9 ถนนซอยทองหล่อ 13 และถนนซอยทองหล่อ 17 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่คิดเตรียมไว้สูงสุด จำนวน 289 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยานพาหนะตรวจคัดกรองการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง และคิดค่าใช้จ่ายสัญญาจราจรให้มีประสิทธิภาพและปลอดภัยจากโครงการ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะตรวจคัดกรองที่เข้า-ออกโครงการเทียบอย่างเฉียด จนทำให้เกิดอุบัติเหตุ	3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งน้ำ 4. จัดตั้งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน หรือกับข้อมูลที่มีที่ติดตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสลิโอมเนลลาในระบบหอผึ่งน้ำ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบังเกิน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



110/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกวัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคง รองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ จาก การสำรวจสภาพและปริมาณจราจร พบว่า การเข้า- ออกโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรหน้าโครงการมากนัก และมี ระยะเวลาดังกล่าว สามารถเดินรถเข้ากระแสนจราจร ได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริม ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบริการภายใน โครงการไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออก อาคารโครงการ มีความยาว 15 เมตร โดยทางวิ่ง รถยนต์บริเวณดังกล่าวมีความกว้าง 8.86 เมตร ซึ่ง	



บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



11/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ๒.10-8 (สีน้ำตาล) มี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมืองและการให้บริการของระบบขนส่ง มวลชน	ในขณะที่ยังคงอยู่ตามเดิม-ส่งผู้โดยสารบริการรถที่วิ่งเข้า- ออกโครงการยังสามารถวิ่งสวนทางเข้า-ออกได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย 7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกกระพอน ขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความ ยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการ ก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (รูปที่ 6 ประกอบ) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	



บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



11/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 42,910 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทางกว้าง 24.64-25.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.45 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,720.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 860.2 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่ที่พืชเจริญขึ้นที่ 1) ประมาณ 882.54 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 860.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่		



กันยายน 2557 ลงชื่อ



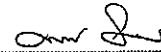
(นายภคิต วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

113/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

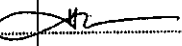
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ อาคารโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทางกว้าง 24.64-25.16 เมตร (ความกว้างเดิม 12 เมตรขึ้นไป) โดยที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการมีความยาว 61.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทางกว้าง 24.64-25.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และถนนเพชรบุรี เขตทางกว้างประมาณ 27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518		



กันยายน 2557 ลงชื่อ



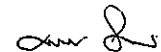
(นายภคิต วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

114/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ



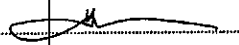
(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 112)

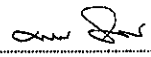
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 3.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชน หรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของ โครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องต่าง ๆ อาทิเช่น การจัดการจราจร ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ ปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในช่วง ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้ง ในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนและ คุณค่าภูมิทัศน์ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดย กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำการดำเนินการ ของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตร กับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียวเทล จำกัด

115/227

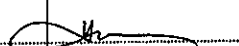


กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาฮี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา ซึ่งมีการเจริญเติบโตของ เมืองในอัตราสูง โดยลักษณะทางสังคมของคน ลักษณะการค้าในชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเน้น อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนา โครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพื่อ ตอบสนองความต้องการ ในการในด้านที่พักของ นักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ เนื่องจากมี ความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกต่าง ๆ มากมาย ทั้งนี้ การเปิดดำเนินการ โครงการซึ่งมีโรงแรม จะช่วยกระตุ้นให้ธุรกิจ การค้าบริเวณโครงการมีการเติบโตมากขึ้น ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการ เพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินทุนหมุนเวียนภายใน ระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียวเทล จำกัด

116/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาฮี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ต่อหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอริซึม อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 9,685	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

117/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราย คิดเป็นร้อยละ 18 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอริซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการรับประทานอาหารไม่ถูกต้อง การบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดการออกกำลังกาย เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอริซึม จำนวน 8,987 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 8,826 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการปล่อยของฝุ่นละอองคั่งค้างส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 7,784 ราย คิดเป็นร้อยละ 14 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

118/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,090 ราย ซึ่งจำนวนประชากรคาดหมายเป็นรายผู้ เติบโตมา ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,816 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมี ประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ใน เขตพัฒนา ซึ่งถือว่าปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่ อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการ เพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณา จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างใน ปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน ระยะเวลา 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และ อาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (The Burgundy Place) ขนาดความ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ชิด นาย แตนศิริ) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 17		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

12/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น 14 ชั้น และ 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ควอท โทร นาย แตนศิริ) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และ 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Alcove ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารไอคิว เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Tidy Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Marvel Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LE COTE THONGLOR 8) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HQ Condominium) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Ramsai Resident) ขนาดความ สูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

122/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Thonglor 25 Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (10 Ekamai Condominium) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพักอาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้โดยสารบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรทศ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

123/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมขนถ่ายทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คลาร์บอนมอออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของผู้อยู่อาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 3. จัดให้มีกระบะปลูกไม้เพื่อขบบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นกระดังงาทองเหลือง มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรทศ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

124/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการชิงกระดาดของฝุ่นบนผิวถนน 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (สุภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวในโครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 ไมก หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x โมลโมเลกุล CO₂ = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 7. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณถนนและปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในขณะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

125/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นเชิงอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำได้ ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยนำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับสภาพและการเติมคลอรีนในระบบ	บริการภายในโครงการ (สุภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ไล่ปูช ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - จัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ระยะทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 1. ตรวจสอบชื่อระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งน้ำเป็นต้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 2. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อราและสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของเชื้อราหรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แคคกระดาดออกไป	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

126/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอถังเก็บ รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่ารับรู้ ความผิดปกติประกาศกรณณามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้ออีโคอีโนลดา 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้นำใช้บริการภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้นำใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แล้วจึงจะล้างทำความสะอาด และเคมิสารชีวภาคซ้ำอีกครั้ง 3. ใช้สารชีวภาคอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่ทดกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการล้างถังถังถัง เพื่อให้ถังที่ผลิตตามวอดสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ถังผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้นำใช้บริการภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้นำใช้บริการ 2. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลืออนิวดอนกริดที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันมีตะกอนไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัฐ วิศวกร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 280 ตารางเมตร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.05 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโพแทสเซียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้นำใช้บริการ	ได้ดิน 3. ออกแบบให้มีฝ้าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะอาดในการดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบขึ้นที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และล้างผนังถังสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระตกปรกปรกการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้นำใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัฐ วิศวกร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนบำบัดน้ำในกรณีที่เกิด หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	หลังจากเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตามลง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ในสระ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตรวจสอบได้



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

129/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ถูกกัด ทำให้อาการเกิดโรคได้เสียออก เป็นคัน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดมูลฝอย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบคานาหรือระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มาทำฉีดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

130/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. ทำความสะอาดห้องหักมุมล้อ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องหักมุมล้อรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

131/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภากี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตตก ขก ล้ม 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเบียง ไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจผลิตตกจากอาคาร 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลหอพักว่ามีประสิทธิภาพหรือสามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแล หากพบว่ามีปัญหา	- - -



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

132/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภากี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยต่อในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย ไม่มีสิ่งกีดขวางในสระน้ำ และทำความสะอาด 2. จัดให้มีราวระแนงน้ำกัน มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นอุปสรรค แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดทำความสะอาดถึงขอบและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อบวักตะกอน 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือใช้การไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

133/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทำความสะอาด 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวบอกแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เติบ ไม่ลื่น ขี้น้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

134/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัย การได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการหรือผู้ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก แอสเซท จำกัด



135/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกสัปดาห์ 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะปล่อยระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ให้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก แอสเซท จำกัด



136/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุขภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเครียดหรือรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้มาใช้บริการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการโครงการ จะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
3.4.5 ทัศนียภาพ	(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ดินของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบริเวณข้างเคียงจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-10 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมในภาพรวมโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1:1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 636.29 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีตัวรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

137/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อม
	และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น (เอท ทองหล่อ เซอร์เคส) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น (Somerset ทองหล่อ) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (IVY RESIDENCE THONGLOR) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น (Park Thonglor) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น (Noble) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น (Icon III) เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 24 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร โดยจัดไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีอาคารซึ่งเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

138/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละสามสิบ" ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 63 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Insulating Laminated เป็นกระจกมีลักษณะชั้นมีคุณสมบัติคือ ปลอดภัยสูงเมื่อกระจกแตกแตกแต่แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากกระจกแตก และบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยคงรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคารก็เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อให้ไม่ไปกระทบกับผู้นาใช้บริเวณภายใน		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



139/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและอาคารข้างเคียง โค้งมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 13.7 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนหลังแสงอาทิตย์ (Solar energy) ร้อยละ 9.5-12.7 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกประเภทที่เลือกใช้ภายในอาคาร จะเป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนของแสงไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวง ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินแสงสะท้อนจากอาคาร โดยใช้อาคารตัวอย่าง ซึ่งได้พิจารณาจากลักษณะของอาคารที่เลือกใช้กระจกเป็นผนังภายนอกอาคารเป็นส่วนใหญ่ และเป็นกระจกประเภทเดียวกันกับที่อาคารโครงการเลือกใช้ ซึ่งได้แก่ อาคาร Park Venture ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 โดยเป็นการเก็บภาพจากสถานการณ์จริงทุก ๆ 15 นาที ตั้งแต่เวลา 06.30 ถึง 19.00 น. ทั้งนี้ จากภาพตัวอย่างการสะท้อนแสงของอาคาร		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



140/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	Park Venture จะเห็นได้ว่าการสะท้อนแสงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีค่อนที่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทาบมุมค่ากับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดยาวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาดังกล่าว ในแต่ละวันเท่านั้น ความการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จากการประเมินพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และจะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอาคารโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่ลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล	จัดให้มีทีมรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

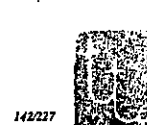
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การรบกวนคลื่นคลื่นวิทยุ และระบบสัญญาณโทรศัพท์	ภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดผ่านเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการค่อนที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย	จัดให้มีทีมรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะต้องติดตั้งกล้องจำนวน 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ	อาคารที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	



บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตทส์ จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตทส์ จำกัด



143/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสจกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ถึง 3.4.9 ความสะอาดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 442 ห้อง โดยมีพื้นที่ส่วนโรงแรมเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎหมายที่กำหนดถึงอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบให้มีความเหมาะสมสะดวกในการใช้งาน	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงถึงอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปผู้พิการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร กุณชนกกว้าง 0.28 เมตร กุณค้ำสูง 0.145-0.15 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราบบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ	ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวก ลิฟต์ บันได ห้องพัก ห้องครัว ทางลาด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา



บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตทส์ จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตทส์ จำกัด



144/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสจกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยไม่มีสัญลักษณ์ของผู้พิการ 4 บังแก้อี้อ้อยอยู่บนพื้นของที่จอดรถตามวงของพื้นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ 4. โครงการจัดให้มีห้องสุขาสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้องสุขา โดยห้องสุขาสำหรับผู้พิการ 4 ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก 5. โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่เกิน 6.0 เมตร และมี	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



145227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร 6. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักจะจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบเตือนภัยเตือนภัยบริเวณพื้นนอน และมีตัวชี้สัญญาณแสงและตัวชี้สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่อยู่ในภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังตำแหน่งของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักดังกล่าว	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



146227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 ผลกระทบด้านแสงไฟ จากชั้นจอดรถ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งชั้นจอดรถของโครงการอาจ ส่งผลกระทบด้านแสงไฟรบกวนต่อผู้ที่อาศัย ข้างเคียงได้ 2 แบบ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้น จอดรถยนต์ และแสงไฟจากห้ารถยนต์ที่เข้า-ออก ชั้นจอดรถในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งทำให้ผู้ที่อาศัย ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากแสงไฟที่ต้อง เข้าบ้านพักอาศัย อาจก่อให้เกิดความรำคาญได้ และทำให้ผู้ที่อาศัยได้รับการพักผ่อนไม่เพียงพอถ้า ไม่มีการจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารให้ออกแบบให้ผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟ หน้ารถยนต์ ซึ่งสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ อโศกอินเดีย มะขอกาปิ ปีน พารักทะเล และน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกัน ชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความ จ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ในระดับหนึ่ง 4. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณ ชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง	



กันยายน 2557 ณ (ชื่อ)

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



147/222

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก-4

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 รื้อรอบโครงการ



รูปที่ 2 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ



รูปที่ 3 ไม้กั้นรถ (Barrier Gate)



รูปที่ 4 ชั้นจอดรถ



รูปที่ 5 ผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 8 ระบบน้ำรดต้นไม้แบบซึม
บริเวณกระบะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4



รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



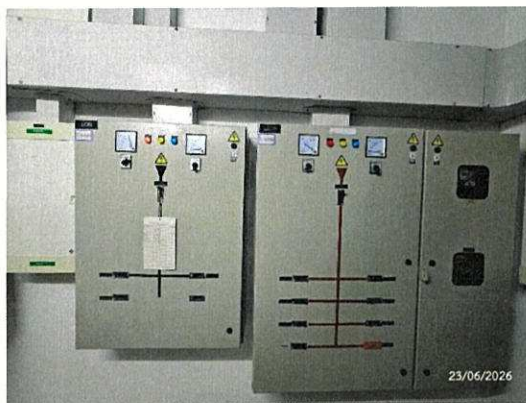
รูปที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 12 การสูบล้างปฏิภาณและตะกอน



รูปที่ 13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 14 บ่อตรวจคุณภาพน้ำในถังน้ำใส



รูปที่ 15 ฝาท่อเก็บน้ำสำรอง บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 16 แผงถังเก็บน้ำสำรอง
บริเวณแผงเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 17 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 18 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้าในห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 19 ช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่ว



รูปที่ 20 การล้างถังน้ำใช้

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 21 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 22 รางระบายน้ำ



รูปที่ 23 พื้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 24 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



รูปที่ 25 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 26 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



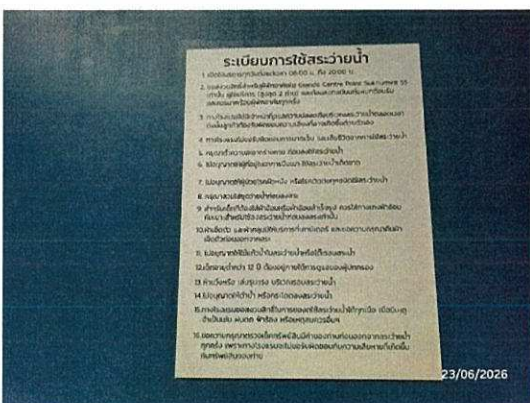
รูปที่ 27 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 28 ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้าน
การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 29 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 30 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 31 ปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 32 ห้องหม้อแปลงและห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า



รูปที่ 33 ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก



ห้องพักมูลฝอยทั่วไป



ห้องพักมูลฝอยอันตราย

รูปที่ 34 ห้องพักมูลฝอย

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 35 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 36 ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล



รูปที่ 37 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 38 ผงกั้นบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 39 รณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 40 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 41 ป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 42 ผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 43 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)



รูปที่ 44 การติดตั้งหลอดไฟภายในอาคาร



รูปที่ 45 หลอดไฟชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL)



รูปที่ 46 เลขชั้นในที่มองเห็นง่ายและชัดเจน

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 47 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD



รูปที่ 48 ป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ
ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น



รูปที่ 49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ในห้อง
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ 50 โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน



รูปที่ 51 ท่อยืน (Stand Pipe)



รูปที่ 52 ลิฟต์ดับเพลิง

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 53 หั้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



รูปที่ 54 เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร

รูปที่ 55 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

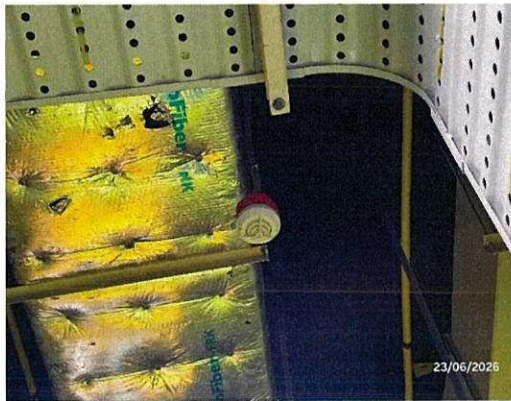


รูปที่ 56 แผงควบคุม เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ



รูปที่ 57 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 58 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 59 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Manual Station)



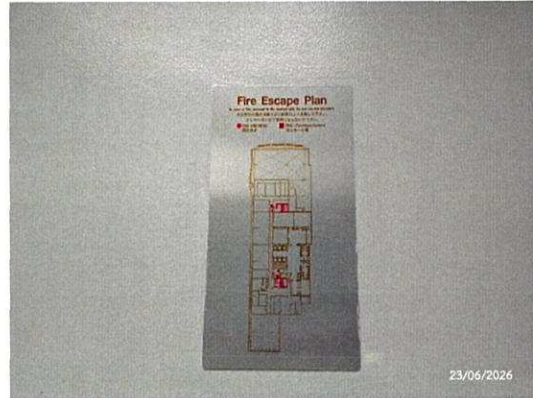
รูปที่ 60 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



รูปที่ 61 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 62 จุดรวมคนใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 63 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 64 ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 65 จุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ



รูปที่ 66 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 67 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 68 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



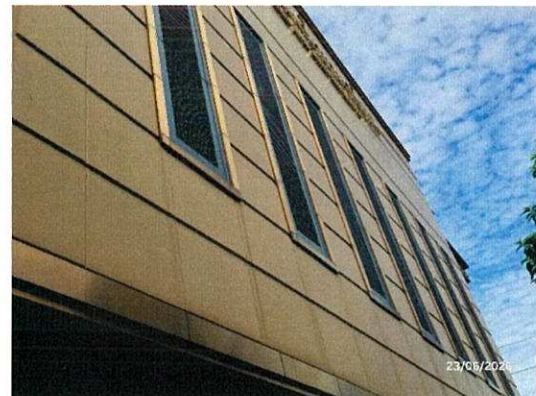
รูปที่ 69 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร



รูปที่ 70 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร



รูปที่ 71 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร



รูปที่ 72 อาคารไม่มีระเบียง



รูปที่ 73 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 74 อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 75 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



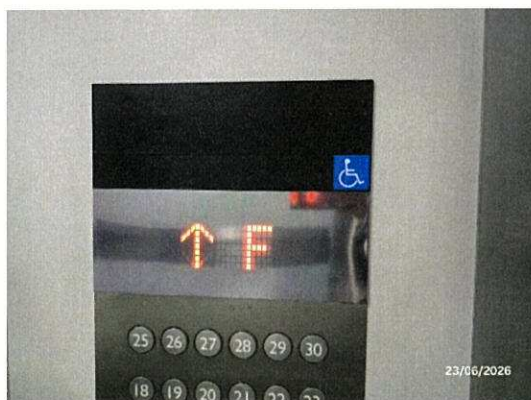
รูปที่ 76 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 77 โทณสีอาคาร



รูปที่ 78 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



รูปที่ 79 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
และคนชรา



รูปที่ 80 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
และคนชรา

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 81 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
และคนชรา



รูปที่ 82 ทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร



รูปที่ 83 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 84 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ



รูปที่ 85 พัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 86 การตรวจวัด pH และคลอรีนคงเหลือ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สูภูมิวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 87 อุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 88 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 89 แบตเตอรี่สำรอง



รูปที่ 90 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจร
ให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 91 เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ



รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 92 หน่วยพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย



รูปที่ 93 พนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุธุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ก-5

เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR. FL 21 CW.

MONTH: 21/1/67

TIME: 11.00h

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)				45 PSI			
	5	Pressure In / Out (psig)				48/44 PSI			
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY: [REDACTED]

RECHECK BY: [REDACTED]

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR. FL 20 Hot

MONTH: 21/1/67

TIME: 11.20h

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)				15 PSI		/	
	6	Check Leakage Of Piping				55/40 PSI		/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY: [REDACTED]

RECHECK BY: [REDACTED]

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR. 16 COOL CW.

MONTH: 21/1/67

TIME: 11.30h

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)				40 PSI			
	5	Pressure In / Out (psig)				20 PSI / 40 PSI			
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY: [REDACTED]

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR. FL 15 Hot HW.

MONTH: 21/1/67

TIME: 11.40h

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)				26 PSI			
	5	Pressure In / Out (psig)				72/25 PSI			
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY: [REDACTED]

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 21/1/69
TIME 12.00PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR FL F. CW. COA

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)			38	PSI			
	5	Pressure In / Out (psig)			95	36 PSI			
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 21/1/69
TIME 12.30PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR FL 5 CW COOL

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)			40	PSI			
	5	Pressure In / Out (psig)			129	41 PSI			
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 21/1/69
TIME 13.00PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR FL L Hot HW.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)			10	PSI			
	5	Pressure In / Out (psig)			134	11 PSI			
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 21/1/69
TIME 15.00PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR FL 5

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values
REMARK.....

COMMENT.....

RECHECK BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR.....20.....

MONTH.....24/11/25 69

TIME.....17.10 H.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/		
	2	Check Valve Operation						/		
	3	Check Gate Valve						/		
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/		
	5	Pressure In / Out (psig)						/		
	6	Check Leakage Of Piping						/		
	7	Cleanning P.R.V. and Pipe						/		
1 Year	8	Cleanning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleared A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

Hot in 36
out 90

COMMENT.....

RECORD BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR.....16.....

MONTH.....24/11/25 69

TIME.....16.33 H.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/		
	2	Check Valve Operation						/		
	3	Check Gate Valve						/		
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/		
	5	Pressure in / Out (psig)						/		
	6	Check Leakage Of Piping						/		
	7	Cleanning P.R.V. and Pipe						/		
1 Year	8	Cleanning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleared A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

Cool in 65
out 90

COMMENT.....

RECHECK BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR.....15.....

MONTH.....24/11/25 69

TIME.....18.50 H.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/		
	2	Check Valve Operation						/		
	3	Check Gate Valve						/		
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/		
	5	Pressure In / Out (psig)						/		
	6	Check Leakage Of Piping						/		
	7	Cleanning P.R.V. and Pipe						/		
1 Year	8	Cleanning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleared A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

Hot in 95
out 96

COMMENT.....

RECORD BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR.....F.....

MONTH.....24/11/25 69

TIME.....19.40 H.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/		
	2	Check Valve Operation						/		
	3	Check Gate Valve						/		
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/		
	5	Pressure in / Out (psig)						/		
	6	Check Leakage Of Piping						/		
	7	Cleanning P.R.V. and Pipe						/		
1 Year	8	Cleanning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleared A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

Cool in 98
out 99

COMMENT.....

RECHECK BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH April 69
TIME 19.20 H.PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 5

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

Cool in 11.0
out 22

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH April 69
TIME 15.10PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 6

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

Hot in 13.9
out 22

COMMENT

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH April 69
TIMEPRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 21

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

CW

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH April 69
TIMEPRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 20

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

ANS

COMMENT

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH มิถุนายน 69PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 16

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure in / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

CW

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH มิถุนายน 69PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 15

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure in / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

HWS

COMMENT

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH มิถุนายน 69PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR F

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure in / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH มิถุนายน 69PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 5

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure in / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

CW

COMMENT

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 2/14/2019PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 2

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 11/27/19PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 21

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 12/07/19PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 20

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 12/07/19PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 16

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH: 12/07/69

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR: 15

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							
	2	Check Valve Operation							
	3	Check Gate Valve							
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure in / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

HWS

COMMENT:

RECORD BY:

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH: 12/07/69

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR: F

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							
	2	Check Valve Operation							
	3	Check Gate Valve							
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure in / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

CW

COMMENT:

RECHECK BY:

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH: 12/07/69

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR: 5

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							
	2	Check Valve Operation							
	3	Check Gate Valve							
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure in / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

CW

COMMENT:

RECORD BY:

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH: 12/07/69

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR: L

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							
	2	Check Valve Operation							
	3	Check Gate Valve							
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure in / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

HWS

COMMENT:

RECHECK BY:

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 12/5/19PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 21

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						✓	
	5	Pressure In / Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

CH no leak in 49 } P.Sig
out 49CH no leak in 49 } P.Sig
out 49

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 12/5/19PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 20

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						✓	
	5	Pressure In / Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

HWS no leak in 59 } P.Sig
out 40no leak in 59 } P.Sig
out 30

COMMENT

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 12/5/19PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 16

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						✓	
	5	Pressure In / Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

CH no leak in 64 } P.Sig
out 40no leak in 64 } P.Sig
out 40

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 12/5/19PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 15

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						✓	
	5	Pressure In / Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

HWS no leak in -

no leak in 77 } P.Sig
out 30

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

MONTH 17/5/69

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR F

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve								/
	2	Check Valve Operation								/
	3	Check Gate Valve								/
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)								/
	5	Pressure in / Out (psig)								/
	6	Check Leakage Of Piping								/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								/
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

CN in 95.7 } psig
out 32 }
in 92.7 } psig
out 40 }

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

MONTH 17/5/69

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR 5

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve								/
	2	Check Valve Operation								/
	3	Check Gate Valve								/
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)								/
	5	Pressure in / Out (psig)								/
	6	Check Leakage Of Piping								/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								/
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

CN in 109 } psig
out 109 }
out 18 }
in 111 } psig
out 52 }
out 40 }

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

MONTH 17/5/69

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR L

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve								/
	2	Check Valve Operation								/
	3	Check Gate Valve								/
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)								/
	5	Pressure in / Out (psig)								/
	6	Check Leakage Of Piping								/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								/
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

HWS in 133 } psig
out 68 }
out 62 }
in 135 } psig
out 57 }

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

MONTH 17/5/69

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR FL 21TIME 15:55:4

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve								/
	2	Check Valve Operation								/
	3	Check Gate Valve								/
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)								/
	5	Pressure in / Out (psig)								/
	6	Check Leakage Of Piping								/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								/
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR FL. 16

MONTH 8.6.69
TIME 16:19 H.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe	/						
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR FL. F

MONTH 8.6.69
TIME 14:15 H.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe	/						
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values
REMARK.....

COMMENT.....

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR FL. 16

MONTH 8.6.69
TIME 16:17 H.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe	/						
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

Grande Centre Point Sukhumvit 55
MAINTENANCE RECORDSYSTEM & SAFETY DEPT.
BOOSTER PUMP

Time	Item	Maintenance Description	Working Remark					Working Result	
			C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Booster Pump						/	
	2	Cleaning						/	
	3	Testing Control System						/	
	4	Check Control (A)						/	
	5	Filling Over at high level control						/	
	6	Tank Pressure (psig)						/	
	7	Start Pressure / Stop Pressure (psig)						/	
3 Month	8	Cleaning Strainer						/	
	9	Check Operation Of Check Valve						/	
	10	Check Operation Of Gate Valve						/	
	11	Check By Pass Normal Valve						/	
	12	Check / Filling Control System Of Piping						/	
	13	Check Leakage Of Bearing						/	
	14	Cleaning Discharge Piping						/	
1 Year	15	Check Sealing Of Flange						/	
	16	Check Bolts Operation Near Tank						/	
	17	Cleaning Tank And Piping						/	

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

ภาคผนวก ก-6
เอกสารกำหนดการและ
เอกสารบันทึกการล้างถังน้ำใช้

ITEM	UNIT	QUANTITY & UNIT											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1000												
2	1000												
3	1000												
4	1000												
5	1000												
6	1000												
7	1000												
8	1000												
9	1000												
10	1000												
11	1000												
12	1000												
13	1000												
14	1000												
15	1000												
16	1000												
17	1000												
18	1000												
19	1000												
20	1000												
21	1000												
22	1000												
23	1000												
24	1000												
25	1000												
26	1000												
27	1000												
28	1000												
29	1000												
30	1000												
31	1000												
32	1000												
33	1000												
34	1000												
35	1000												
36	1000												
37	1000												
38	1000												
39	1000												
40	1000												
41	1000												
42	1000												
43	1000												
44	1000												
45	1000												
46	1000												
47	1000												
48	1000												
49	1000												
50	1000												
51	1000												
52	1000												
53	1000												
54	1000												
55	1000												
56	1000												
57	1000												
58	1000												

Study	Year	Sample Size
1	2001	100
2	2002	150
3	2003	200
4	2004	250
5	2005	300
6	2006	350
7	2007	400
8	2008	450
9	2009	500
10	2010	550
11	2011	600
12	2012	650
13	2013	700
14	2014	750
15	2015	800
16	2016	850
17	2017	900
18	2018	950
19	2019	1000
20	2020	1050

ภาคผนวก ก-7
เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอย

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำเดือน มีนาคม 2569

Gu 30	5	2	1	2	3	3	3	3	2	2	1	3	3	2	2	2	1	2	2	1	2	2	2	1	2	2	2	1	63		
Gu 29	2	2	2	2	4	2	3	2	1	3	2	2	1	3	3	3	2	1	1	3	2	2	2	1	2	1	2	2	2	62	
Gu 28	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	61	
Gu 27	3	2	1	2	2	2	2	3	5	2	2	2	2	1	3	1	2	2	3	2	2	3	1	2	2	2	1	2	60		
Gu 26	3	3	4	2	1	2	2	3	2	2	1	1	3	2	2	3	2	3	1	3	3	1	3	1	2	3	3	2	59		
Gu 25	1	2	1	2	1	2	2	1	1	2	1	2	3	2	1	1	3	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	58		
Gu 24	3	2	2	1	1	2	1	2	2	2	2	4	3	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	1	1	3	2	1	57		
Gu 23	3	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	56		
Gu 22	3	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	55		
Gu 21	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	54		
Gu 20	2	1	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	4	2	1	3	3	2	3	2	2	3	4	3	3	3	2	2	53		
Gu 19	3	2	1	1	2	2	2	3	2	1	2	1	2	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	52		
Gu 18	2	3	2	2	2	2	4	2	1	3	1	2	2	2	2	1	1	2	2	1	2	2	2	3	1	1	2	2	51		
Gu 17	2	2	2	2	2	2	3	1	2	3	2	2	2	4	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	50		
Gu 16	2	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	5	3	2	3	2	3	2	2	2	1	2	2	2	3	2	49		
Gu 15	3	3	2	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	3	2	1	4	3	2	2	3	2	2	3	2	2	2	48		
Gu 14	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	1	2	3	2	2	2	3	2	2	3	2	2	2	47		
Gu 13	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	3	2	2	2	1	2	2	2	2	2	1	46		
Gu 12	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	3	2	2	1	2	1	2	2	2	2	1	45		
Gu 11	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	3	2	2	1	2	1	2	2	2	2	1	44		
Gu F (GSP)																													43		
Gu F (Guinea)	4	4	3	2	3	1	4	4	3	3	2	3	3	3	3	3	3	4	3	2	3	2	3	4	4	3	3	3	42		
Gu E (GSP)																													41		
Gu S (GSP)	4	4	4	5	4	5	3	4	3	4	5	6	4	5	4	2	3	3	5	3	6	5	3	5	5	4	5	3	40		
Gu 5 (GSA)																													39		
Gu 5 (Guinea)	5	3	3	4	4	4	4	3	4	3	4	3	4	5	4	3	5	4	3	5	4	8	3	4	8	4	8	4	38		
Gu L (GSP)	10	12	10	12	13	14	10	13	10	12	11	12	13	10	11	10	11	12	13	10	11	12	12	13	12	13	10	13	345		
Gu L (Guinea)	10	8	8	7	11	7	6	7	7	10	7	8	6	7	9	7	8	7	8	6	10	8	5	8	9	14	10	7	244		
	76	69	60	64	66	74	68	69	59	66	66	64	68	75	74	66	61	67	67	63	71	66	64	69	63	70	73	76	77	66	32
																													2005		

806	640	442	328	342	408	419	402	434	520	444	147	5430
368	363	241	254	278	255	336	455	779	1006	1378	1109	5815
1249	1042	1216	1185	1298	1261	1503	1518	973	1359	1726	1563	15883
1495	1910	1706	1269	1645	2189	2544	2447	1755	2659	1953	2243	22412
2381	2351	2316	2095	2045	2031	2170	2502	2086	2360	2440	2558	27504

เอกสารประกอบบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำปีเดือน เมษายน 2569

[illegible][illegible]

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำปีเดือน มกราคม 2569

3	4	3	3	2	2	3	2	3	4	4	4	2	3	2	1	2	2	2	3	1	2	3	2	1	2	72	
3	4	3	3	3	1	2	3	3	3	4	2	3	3	2	3	4	2	2	2	3	3	2	3	3	2	80	
5	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	3	4	3	2	4	2	4	3	3	2	2	88	
6	5	3	3	3	2	4	2	2	3	2	2	3	2	3	2	3	2	3	3	2	2	2	2	1	3	79	
4	3	2	2	1	3	2	3	4	3	2	3	4	3	2	3	3	3	2	3	3	2	3	1	2	3	90	
2	3	3	2	1	1	1	1	1	2	2	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	1	2	2	2	84	
4	2	3	3	2	3	2	3	2	3	3	2	3	2	2	3	2	3	2	2	2	2	3	2	2	2	74	
3	3	3	2	2	2	3	2	3	4	3	2	3	2	2	4	4	2	3	2	3	2	3	2	2	3	70	
3	2	3	2	3	3	2	2	3	4	3	2	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	73	
4	3	2	2	1	2	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	4	3	2	3	2	2	2	2	2	2	82	
2	2	3	3	2	2	3	2	2	3	1	2	2	2	2	3	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	80	
4	3	3	2	3	3	2	2	2	2	2	1	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	3	2	70	
3	4	2	2	1	2	3	2	2	3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2	3	2	2	70	
3	5	5	4	3	2	3	4	2	3	2	2	3	2	2	3	2	5	2	3	3	3	3	3	2	3	91	
2	4	2	1	1	2	1	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	86	
2	2	2	1	1	2	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2	3	3	85	
2	2	2	1	1	2	1	3	2	3	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	3	2	3	2	3	3	86	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	82	
3	4	3	3	2	3	2	2	2	2	2	2	1	3	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	3	2	70	
3	4	2	2	1	2	3	2	2	3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2	3	2	2	70	
3	5	5	4	3	2	3	4	2	3	2	2	3	2	2	3	2	5	2	3	3	3	3	3	2	3	91	
2	4	2	1	1	2	1	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	86	
2	2	2	1	1	2	1	3	2	3	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2	3	3	85	
2	2	2	1	1	2	1	3	2	3	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	3	2	3	2	3	3	86	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	82	
3	4	3	3	2	3	2	2	2	3	3	2	3	2	2	3	2	3	2	2	2	3	1	2	2	2	74	
3	3	3	2	2	2	3	2	3	4	3	2	3	2	2	4	4	2	3	2	3	2	3	2	2	3	70	
3	2	3	2	3	3	2	2	3	4	3	2	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	73	
4	3	2	2	1	2	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	4	3	2	3	2	2	2	2	2	2	82	
2	2	3	3	2	2	3	2	2	3	1	2	2	2	2	3	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	80	
4	3	3	2	3	3	2	2	2	2	2	2	1	3	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	3	2	70	
3	4	2	2	1	2	3	2	2	3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2	3	2	2	70	
3	5	5	4	3	2	3	4	2	3	2	2	3	2	2	3	2	5	2	3	3	3	3	3	2	3	91	
2	4	2	1	1	2	1	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	86	
2	2	2	1	1	2	1	3	2	3	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2	3	3	85	
2	2	2	1	1	2	1	3	2	3	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	3	2	3	2	3	3	86	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	82	
3	4	3	3	2	3	2	2	2	3	3	2	3	2	2	3	2	3	2	2	2	3	2	3	2	4	3	82
3	4	3	3	5	4	4	6	4	4	3	3	5	3	5	4	4	7	3	4	4	3	4	3	4	5	120	
7	2	6	7	7	5	7	7	7	7	6	6	6	7	9	9	7	6	7	7	7	8	4	7	6	7	8	207
3	3	1	5	4	4	5	5	4	4	4	4	5	7	3	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	139	
16	13	12	14	12	11	12	13	12	13	14	13	15	5	15	16	14	13	14	12	14	13	15	12	11	12	14	404
10	14	10	16	12	7	10	11	17	8	11	10	11	16	10	12	11	12	10	10	9	8	9	10	10	11	7	333
99	95	90	87	90	69	73	85	64	86	61	64	77	83	10	70	89	61	75	83	77	60	69	77	64	79	66	2496
																										2560	

606	648	442	323	342	406	416	402	434	670	444	147	5430
308	383	241	254	278	255	338	465	779	1006	1379	1189	6815
1240	1042	1215	1181	1258	1261	1503	1518	973	1359	1729	1563	15883
1465	1910	1705	1769	1943	2109	2544	2447	1755	2059	1983	2243	22412
2381	2331	2318	2095	1915	2031	2170	2502	2006	2390	2440	2565	27504

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																											

806	840	442	326	342	446	419	422	424	620	444	147	5430
308	303	241	254	278	255	338	465	728	1006	1379	1198	1815
1240	1042	1128	1181	1280	1281	1503	1818	873	1359	1729	15863	15863
1495	1910	1705	1269	1843	2189	2644	2447	1755	2059	1953	2243	22412
2301	2251	2318	2095	2105	2321	2170	2502	2088	2390	2440	2065	27504

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำปี ๒๕๖๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

[illegible][illegible]

เอกสารประกอบฉบับนี้เพื่อการอ้างอิงภายใน 2569

[illegible][illegible]

ภาคผนวก ก-8

เอกสารตรวจสอบท่อไอเสียห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เลขที่: 59/153

ใบรายการตรวจเช็คเครื่องนำไฟฟ้า (Inspection Sheet for Mjesol Genset)

เลขที่: ๘๙.๐๖๑
วันที่: ๐๙/๒๕๖๑

PERKINS 4000TAG2A // MARATHON MX-SSO-4 // DSE7320

Job no: UJ-SP15/26

ประเภทการวัด		สถานที่
1	ระบบระบายความร้อน	
1.1	ระดับน้ำหมักยวหมัก	☒ ปกติ ☐ หมด
1.2	สภาพน้ำยาหล่อ	☒ ปกติ ☐ หมด
1.3	ความดันของหมัก	☒ ปกติ ☐ หมด
1.4	เครื่องวัดอุณหภูมิ	☒ ปกติ ☐ หมด
1.5	ความเร็วพัดลมระบายความร้อน	☒ ปกติ ☐ หมด
1.6	ปลายสายวัดและนิวเคลียส	☒ ปกติ ☐ หมด
1.7	สภาพหมัก	☒ ปกติ ☐ หมด
	หมายเหตุ: ความดันของหมักตาม	
2	ระบบไฟฟ้า	
2.1	ระดับน้ำมันเครื่อง	☒ ปกติ ☐ หมด
2.2	สภาพถังน้ำมันเครื่อง	☒ ปกติ ☐ หมด
2.3	สภาพถังจ่ายหมักน้ำมันเครื่อง	☒ ปกติ ☐ หมด
2.4	สภาพสายหมักน้ำมันเครื่อง	☒ ปกติ ☐ หมด
2.5	สายวัดน้ำมันเครื่อง	
	หมายเหตุ:	
3	ระบบน้ำดับเพลิง	
3.1	ถังน้ำดับเพลิง	☒ มีน้ำดับเพลิง ☐ หมด
3.2	สายน้ำดับเพลิง	☒ มีสายน้ำดับเพลิง ☐ หมด
3.3	สายน้ำดับเพลิง	☒ มีสายน้ำดับเพลิง ☐ หมด
	หมายเหตุ:	
4	ระบบขับเคลื่อน	
4.1	การทำงานของ Gear Switch	☒ ปกติ ☐ หมด
4.2	ระดับน้ำมันเครื่อง	☒ ปกติ ☐ หมด
4.3	การทำงานของเครื่องยนต์	☒ ปกติ ☐ หมด
4.4	การทำงานของเครื่องยนต์	☒ ปกติ ☐ หมด
	หมายเหตุ: BATTERY GS NO. 20027 จำนวน 2 ชุด มีระดับน้ำเต็ม	
5	ระบบเครื่องวัด (GEN)	
5.1	AC VOLT	RS 317 VAC RI 230 VAC
5.2	PAIT. VOLT	ST 1400 VAC SN 270 VAC
5.3	FREQUENCY	TR 1400 VAC TA 270 VAC
5.4	ENGINE TEMP	27.3 °C
5.5	OIL PRESSURE	36 PSI
5.6	TACHO	1500 RPM
6	ข้อมูลการกักเก็บ	
6.1	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.2	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.3	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.4	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.5	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.6	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.7	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.8	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.9	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.10	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.11	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.12	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.13	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.14	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.15	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.16	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.17	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.18	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.19	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.20	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.21	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.22	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.23	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.24	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.25	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.26	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.27	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.28	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.29	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.30	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.31	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.32	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.33	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.34	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.35	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.36	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.37	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.38	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.39	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.40	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.41	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.42	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.43	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.44	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.45	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.46	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.47	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.48	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.49	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.50	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.51	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.52	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.53	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.54	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.55	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.56	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.57	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.58	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.59	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.60	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.61	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.62	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.63	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.64	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.65	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.66	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.67	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.68	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.69	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.70	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.71	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.72	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.73	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.74	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.75	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.76	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.77	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.78	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.79	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.80	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.81	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.82	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.83	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.84	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.85	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.86	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.87	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.88	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.89	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.90	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.91	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.92	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.93	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.94	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C
6.95	ข้อมูลการกักเก็บ	36 PSI
6.96	ข้อมูลการกักเก็บ	1500 RPM
6.97	ข้อมูลการกักเก็บ	RS 317 VAC RI 230 VAC
6.98	ข้อมูลการกักเก็บ	ST 1400 VAC SN 270 VAC
6.99	ข้อมูลการกักเก็บ	TR 1400 VAC TA 270 VAC
6.100	ข้อมูลการกักเก็บ	27.3 °C

E-mail info@ultimalearning.co.uk
 Web site: www.ultimatelearning.co.uk
 Tel: 0207 5844 6666
 Fax: 0207 5844 6666
 Your Power Partner 2/2



วันที่ 6/3/2026

US
บริษัท อีทีอีเอ คอมเมอร์เชียล จำกัด
1405 ชั้น 3 ตลาดฟ้า 94 แขวงพญา

วันที่ 69/453
วันที่ 25/5/2026

เลขที่บัญชีเงินฝาก 10310.

UJ-SP152

[illegible]

E-mail : info@ultimatcommercial.co.th Website : www.ultimatcommercial.co.th **Your Power Partner**



บริษัท อีอีเอ็ม คอมเมอร์เชียล จำกัด
1405 ชั้น 3 อาคาร 94 แขวงพญาไท

วันที่ 69/453
วันที่ 25/5/2026

ເລກຊຸດໜັງສື 10310.

[illegible]

ultimatecommercial.co.th service@ultimatecommercial.co.th Website : www.ultimatecommercial.co.th Tm 0 2957 5044-6 **Your Power Partner**

ภาคผนวก ก-9
เอกสารบันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศ

กัมมฉบับ

สัญญาบริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยาน **โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55**

สัญญาบริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยานฉบับนี้ขึ้นเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2569 ณ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อผู้ให้บริการ	บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ")
ชื่อผู้ให้บริการ	บริษัท นวัตกรรมดิจิทัล จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ")
ระยะเวลาของสัญญา	เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 ถึงสิ้นปี 30 เมษายน 2569
ค่าบริการ	262,000 บาท (สองแสนหกหมื่นบาทถ้วน)
ขอบเขตการให้บริการ	ให้บริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยาน จำนวน 588 เที่ยวบิน
เอกสารประกอบสัญญา	1. รายละเอียดของสัญญา 2. เงื่อนไขและข้อตกลงทั่วไปของสัญญา

สัญญาบริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยเอกสารประกอบสัญญาที่กล่าวข้างต้น เพื่อให้ข้อมูลการประกอบสัญญาเป็นเครื่องมือของสัญญาฉบับนี้ด้วย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันระหว่างเอกสารประกอบสัญญา ให้อธิบายความในสัญญาฉบับนี้ให้ชัดเจน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฉบับโดยมีลายเซ็นและประทับตราของทั้งสองฝ่ายไว้เป็นหลักฐาน และทั้งสองฉบับมีผลใช้บังคับ

ผู้ให้บริการ

L & H
HOTEL MANAGEMENT
L&H Hotel Management Co., Ltd.

(นายพงษ์ศักดิ์ วาณิช)

ผู้จำหน่าย

ลงชื่อ _____

(นายบุญคุ้ม บุตรภัก)

ผู้รับบริการ

ลงชื่อ _____

(นายสุรเชษฐ์ ชื่นสมศรีธรรม)

ผู้จำหน่าย

ลงชื่อ _____

(นางสาวนันทิยา อินธิ)

บริษัท นวัตกรรมดิจิทัล จำกัด

MATRIKON GROUP CO., LTD.

หน้า 1 จาก 8

6. หน้าที่ของผู้ให้บริการ

ผู้ให้บริการมีหน้าที่ดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

6.1 ผู้ให้บริการจะให้บริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยาน ในช่วงเวลาทำงานปกติของวัน ในเวลา 08.30-17.30 น. โดยบริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยานแต่ละครั้ง ผู้ให้บริการจะร่วมกันกำหนดวัน เวลา และจำนวนเที่ยวบิน

6.2 ผู้ให้บริการจะจัดส่งช่างเทคนิคที่มีความสามารถ และชำนาญงานตามมาตรฐานวิชาชีพมาให้บริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยาน โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างราบรื่น

6.3 ผู้ให้บริการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างราบรื่น

6.4 ผู้ให้บริการ และบุคลากรของผู้ให้บริการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างราบรื่น

6.5 ผู้ให้บริการ และบุคลากรของผู้ให้บริการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างราบรื่น

6.6 ในกรณีที่ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างราบรื่น

7. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

7.1 ในกรณีที่ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างราบรื่น

7.2 ในกรณีที่ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างราบรื่น

(1) มีสิทธิขอเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหาย (ถ้ามี) โดยสามารถยกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากค่าบริการที่ผู้ให้บริการยังมิได้ชำระให้แก่ผู้ให้บริการได้

หน้า 3 จาก 8

รายละเอียดของสัญญา

1. ผู้สัญญา

ก. ผู้รับบริการ : บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 300 สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ข. ผู้ให้บริการ : บริษัท นวัตกรรมดิจิทัล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1869/192 ถนนสุขุมวิท 25 แขวง 2-1 แขวงสีกัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210

2. วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้ให้บริการตกลงให้บริการ และผู้ให้บริการตกลงให้บริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยาน โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ตั้งอยู่เลขที่ 300 สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 จำนวน 588 เที่ยวบิน โดยมีรายละเอียดการคิดค่าบริการเป็นดังนี้ 12,000 บาท/เที่ยวบิน ถึง 670,000 บาท/เที่ยวบิน (ต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ค่าบริการเครื่องบินอากาศยาน")

3. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569

4. ค่าบริการ

4.1 ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าบริการให้แก่ผู้ให้บริการตามสัญญาฉบับนี้ เป็นจำนวนเงิน 262,000 บาท (สองแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รายละเอียดค่าบริการตามใบเสนอราคา เลขที่ QT202602009 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2569 เอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้

4.2 ผู้ให้บริการจะส่งใบแจ้งหนี้เพื่อเรียกเก็บค่าบริการตามจำนวนเครื่องบินอากาศยานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา ภายในวันทำงานและส่งมอบงานแล้วเสร็จ โดยผู้ให้บริการต้องส่งมอบงานในไตรมาสละครั้ง

4.3 การบริการจะต้องมีหนังสือรับรองการทำงานจากผู้ให้บริการ หรือผู้ควบคุมงานของผู้ให้บริการยื่นถึงบริษัทแม่ของผู้ให้บริการหรือผู้จ้างงานก่อนการให้บริการโดยผู้ให้บริการจะชำระค่าบริการให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้บริการได้รับเอกสารการวางใบแจ้งหนี้จากผู้ให้บริการ สำหรับการวางใบแจ้งหนี้ให้ผู้ให้บริการหนึ่งเดือนก่อนการวางใบแจ้งหนี้จากผู้ให้บริการ

5. การชำระเงินค่าบริการ

ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าบริการภายใน 30 (สามสิบ) วัน หรือภายในกำหนดชำระหนี้ของผู้ให้บริการ นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ (Invoice) ยึดกับค่าบริการจากผู้ให้บริการ

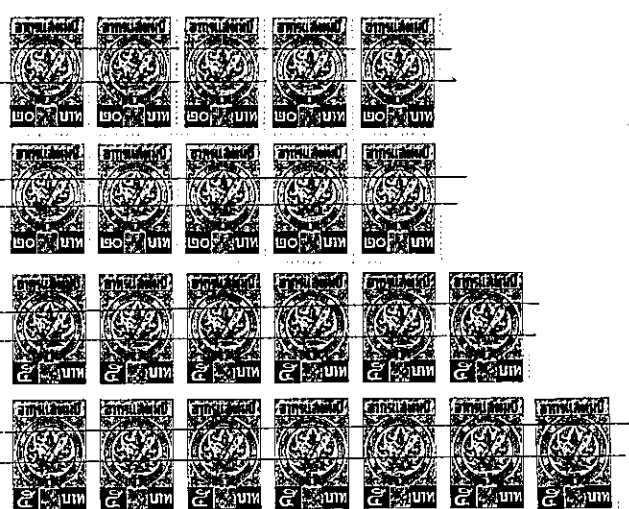
หน้า 2 จาก 8

6. การโอนสิทธิในสัญญา และการจ้างเหมาช่าง

ผู้ให้บริการจะโอนสิทธิในสัญญาฉบับนี้ให้แก่ผู้รับบริการ หรือมอบหมายให้ผู้อื่นดำเนินการแทนผู้ให้บริการ โดยผู้รับบริการจะโอนสิทธิในสัญญาฉบับนี้ให้แก่ผู้รับบริการ หรือมอบหมายให้ผู้อื่นดำเนินการแทนผู้ให้บริการ

9. การรับประกันคุณภาพ

ผู้ให้บริการรับประกันคุณภาพการให้บริการด้านความปลอดภัยเครื่องบินอากาศยาน 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ชำระค่าบริการ หรือผู้ควบคุมงานของบริษัทแม่ของผู้ให้บริการ หากภายในระยะเวลาดังกล่าวเกิดความชำรุดเสียหายขึ้น ผู้ให้บริการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนที่ชำรุดเสียหาย โดยผู้ให้บริการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งนี้ การรับประกันคุณภาพไม่ครอบคลุมความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานผิดวิธี การดัดแปลง การซ่อมแซมที่ไม่ถูกต้อง หรือการละเมิดสัญญา



หน้า 4 จาก 8

5

1

4

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH. 0275740

TIME 1911/65

[illegible]

REMARK:

RECORD BY...

RECHECK BY:

SYSTEMS & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH *ገንዘብ*

TIME

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 6-7						AHU No. 6-2						AHU No. 6-3							
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result				
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/	/																		
	2	Cleaning Frame & Filter						/							/							/
	3	Tuning Control System																				
		Cleaning																				
		Filling Over all Inlet panel control																				
	4	Check temp. Waterin													/							/
	5	Check temp. Waterout													/							/
	6	Check two way valve													/							/
	7	Check butterfly valve												/							/	
	8	Check blower current (temp)												/							/	
	9	Cleaning drained pipe												/							/	
3 Month	10	Check bearing & belt												/							/	
	11	Check air volume												/							/	
	12	Painting all body												/							/	
6 month	13	Cleaning blower/pulley												/							/	
	14	Cleaning motor blower												/							/	
	15	Check rubber insulate												/							/	
	16	Painting overall												/							/	

REMARK

RECORD BY: [REDACTED]

РЕСЧЕК ВЪ-

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

.....ILLINOIS

TIME 14.00

[illegible]

REMARK.

RECORD B

Abstract The purpose of this study was to determine whether the use of a computerized decision support system (DSS) could improve the accuracy of diagnosis by general practitioners (GPs). A DSS was developed which provided information on the prevalence of disease, the sensitivity and specificity of tests, and the likelihood of disease given test results. The DSS was used by GPs in a simulated clinical setting. The results showed that the use of the DSS improved the accuracy of diagnosis compared to the control group. The DSS also reduced the number of tests ordered and the cost of care. The results suggest that the use of a DSS can improve the accuracy of diagnosis and reduce the cost of care.

SYSTEMS & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTHLY 4201000 2569

TIME.....14.30

[illegible]

REMARK

RECORD BY

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH: 12/21/14 69
TIME: 19/14/17

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 1-1			AHU No. 1-2			AHU No. 1-3			AHU No. 1-4		
			C	A	R	P	M	N	C	A	R	P	M	N
Weekly	1	Cleaning Fan Coil												
	2	Cleaning Frame & Filter												
	3	Testing Control System												
	4	Checking												
	5	Filling Over all inside panel control												
	6	Check temp. Water in												
	7	Check temp. Water out												
	8	Check two way valve												
	9	Check butterfly valve												
	10	Check blower current (amp)												
	11	Checking drained pipe												
	12	Check bearing & belt												
	13	Check air volume												
	14	Painting all body												
	15	Cleaning blower/pulley												
	16	Painting overall												

N = Normal UN = Unusual C = Closed A = Adjusted / Added R = Required P = Replaced M = Measured Value

REMARK

RECORD BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH: 12/21/14 2569
TIME: 19/13/19

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 1-1			AHU No. 1-2			AHU No. 1-3			AHU No. 1-4		
			C	A	R	P	M	N	C	A	R	P	M	N
Weekly	1	Cleaning Fan Coil												
	2	Cleaning Frame & Filter												
	3	Testing Control System												
	4	Checking												
	5	Filling Over all inside panel control												
	6	Check temp. Water in												
	7	Check temp. Water out												
	8	Check two way valve												
	9	Check butterfly valve												
	10	Check blower current (amp)												
	11	Checking drained pipe												
	12	Check bearing & belt												
	13	Check air volume												
	14	Painting all body												
	15	Cleaning blower/pulley												
	16	Painting overall												

N = Normal UN = Unusual C = Closed A = Adjusted / Added R = Required P = Replaced M = Measured Value

REMARK

RECORD BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH: 12/21/14 69
TIME: 19/14/17

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 1-1			AHU No. 1-2			AHU No. 1-3			AHU No. 1-4		
			C	A	R	P	M	N	C	A	R	P	M	N
Weekly	1	Cleaning Fan Coil												
	2	Cleaning Frame & Filter												
	3	Testing Control System												
	4	Checking												
	5	Filling Over all inside panel control												
	6	Check temp. Water in												
	7	Check temp. Water out												
	8	Check two way valve												
	9	Check butterfly valve												
	10	Check blower current (amp)												
	11	Checking drained pipe												
	12	Check bearing & belt												
	13	Check air volume												
	14	Painting all body												
	15	Cleaning blower/pulley												
	16	Painting overall												

N = Normal UN = Unusual C = Closed A = Adjusted / Added R = Required P = Replaced M = Measured Value

REMARK

RECORD BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH: 12/21/14 2569
TIME: 19/13/19

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 1-1			AHU No. 1-2			AHU No. 1-3			AHU No. 1-4		
			C	A	R	P	M	N	C	A	R	P	M	N
Weekly	1	Cleaning Fan Coil												
	2	Cleaning Frame & Filter												
	3	Testing Control System												
	4	Checking												
	5	Filling Over all inside panel control												
	6	Check temp. Water in												
	7	Check temp. Water out												
	8	Check two way valve												
	9	Check butterfly valve												
	10	Check blower current (amp)												
	11	Checking drained pipe												
	12	Check bearing & belt												
	13	Check air volume												
	14	Painting all body												
	15	Cleaning blower/pulley												
	16	Painting overall												

N = Normal UN = Unusual C = Closed A = Adjusted / Added R = Required P = Replaced M = Measured Value

REMARK

RECORD BY

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH 31.8.69
TIME 15:00

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 1-1			AHU No. 1-2		
			Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result
Monthly	1	Cleaning Fin Coil						
	2	Cleaning Frame & Filter						
	3	Testing Control System						
	4	Cleaning						
	5	Filling Over all inside panel control						
	6	Check temp. Water in						
	7	Check temp. Water out						
	8	Check two way valve						
	9	Check butterfly valve						
	10	Check blower current (amp)						
3 Month	11	Cleaning drained pipe						
	12	Check bearing & belt						
	13	Check air volume						
	14	Painting all body						
	15	Cleaning blower/pulley						
	16	Cleaning motor blower						
6 month	17	Check rubber insulate						
	18	Painting overall						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleared A = Adjusted/Added R = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH 31.8.69
TIME 15:00

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 1-1			AHU No. 1-2		
			Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result
Monthly	1	Cleaning Fin Coil						
	2	Cleaning Frame & Filter						
	3	Testing Control System						
	4	Cleaning						
	5	Filling Over all inside panel control						
	6	Check temp. Water in						
	7	Check temp. Water out						
	8	Check two way valve						
	9	Check butterfly valve						
	10	Check blower current (amp)						
3 Month	11	Cleaning drained pipe						
	12	Check bearing & belt						
	13	Check air volume						
	14	Painting all body						
	15	Cleaning blower/pulley						
	16	Cleaning motor blower						
6 month	17	Check rubber insulate						
	18	Painting overall						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleared A = Adjusted/Added R = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH 31.8.69
TIME 15:00

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 1-1			AHU No. 1-2		
			Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result
Monthly	1	Cleaning Fin Coil						
	2	Cleaning Frame & Filter						
	3	Testing Control System						
	4	Cleaning						
	5	Filling Over all inside panel control						
	6	Check temp. Water in						
	7	Check temp. Water out						
	8	Check two way valve						
	9	Check butterfly valve						
	10	Check blower current (amp)						
3 Month	11	Cleaning drained pipe						
	12	Check bearing & belt						
	13	Check air volume						
	14	Painting all body						
	15	Cleaning blower/pulley						
	16	Cleaning motor blower						
6 month	17	Check rubber insulate						
	18	Painting overall						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleared A = Adjusted/Added R = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

SYSTEM & SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH 31.8.69
TIME 15:00

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 1-1			AHU No. 1-2		
			Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result
Monthly	1	Cleaning Fin Coil						
	2	Cleaning Frame & Filter						
	3	Testing Control System						
	4	Cleaning						
	5	Filling Over all inside panel control						
	6	Check temp. Water in						
	7	Check temp. Water out						
	8	Check two way valve						
	9	Check butterfly valve						
	10	Check blower current (amp)						
3 Month	11	Cleaning drained pipe						
	12	Check bearing & belt						
	13	Check air volume						
	14	Painting all body						
	15	Cleaning blower/pulley						
	16	Cleaning motor blower						
6 month	17	Check rubber insulate						
	18	Painting overall						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleared A = Adjusted/Added R = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

ภาคผนวก ก-10

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บริษัท เตีย ยาสเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด
TEE YA MASTER SYSTEMS CO., LTD.
100/100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

บริษัท: Gondal Center Point Sukhothai วันที่: 14/5/69
โครงการ: Security P.A.S. ผู้ติดต่อ: คุณกฤษ
เรื่อง: Security P.A.S. โทรศัพท์: _____

ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ดำเนินการก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน: ติดตั้งอุปกรณ์ KCP 3 Point

- 1) - Room 316 Intnl Act
- Room 319 Intnl Act
- Room 320 Intnl Act
ติดตั้งอุปกรณ์ KCP 3 Point
ติดตั้ง Smoke ADD ภายใน 300 ภายใน Program 15 นาที

แนวทางการปฏิบัติงาน: _____

ความคิดเห็นลูกค้า: _____

☒ ดำเนินการเสร็จสิ้น

เวลาเริ่ม: 09.00 พนักงานผู้ปฏิบัติงาน
เวลาจบ: _____
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

ท่านได้รับความพึงพอใจในการบริการหรือไม่

☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ การปรับปรุง

ลูกค้า: _____

วันที่: 17/5/69

FM-SD01-05

** หากท่านไม่ได้รับการติดต่อหรือพบปัญหา กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 021-011-0447, ศูนย์บริการ 020-020-4041, ศูนย์บริการ 020-001-0103
หมายเหตุ: บริษัท เตีย ยาสเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏในใบเสนอราคา และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาหากมีการเปลี่ยนแปลง
ข้อมูล: บริษัท เตีย ยาสเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏในใบเสนอราคา และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาหากมีการเปลี่ยนแปลง

© สงวนลิขสิทธิ์ บริษัท เตีย ยาสเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 Tel: (02) 020-0447 Fax: (02) 020-0441 E-mail: teeyamaster@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th